



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Unia Europejska

## **Załącznik nr 4**

### **Wytyczne do opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji**

**Szczegółowy opis priorytetów  
Regionalnego Programu Operacyjnego  
Województwa Śląskiego na lata 2007 - 2013**

Katowice, luty 2008 r.

## Spis treści

WSTĘP .....	3
I. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE.....	3
II. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO-SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO MIASTA I REGIONU. ....	4
III. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI. ....	4
IV. PLANOWANE DZIAŁANIA W LATACH 2007-2013 I W LATACH NASTĘPNYCH NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM. ....	5
V. WYTYCZNE W ZAKRESIE MIESZKALNICTWA .....	6
VI. PLAN FINANSOWY REALIZACJI REWITALIZACJI NA LATA 2007-2013 (OBLIGATORYJNIE) I NA LATA NASTĘPNE (FAKULTATYWNIE). ....	6
VII. SYSTEM WDRAŻANIA.....	7
VIII. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ .....	7

## Wstęp

**W Lokalnych Programach Rewitalizacji powinny być uwzględniane takie elementy, które można wykorzystać ze względu na specyfikę lokalnych uwarunkowań. Akceptowane będą Lokalne Programy Rewitalizacji<sup>1</sup>, które będą zawierać m.in. informacje dotyczące:**

- zasięgu terytorialnego rewitalizowanego obszaru (wyznaczenie granic) i uzasadnienie.
- planowanych działań/zadań w latach 2007-2013 (obligatoryjnie) i w latach następnych (fakultatywnie) na obszarze rewitalizowanym (wymienione z nazwy oraz podany przedział czasowy).
- plan finansowy realizacji rewitalizacji w latach 2007-2013 (obligatoryjnie) i w latach następnych (fakultatywnie).
- systemu okresowej aktualizacji we współpracy z lokalnymi partnerami społeczno-gospodarczymi.
- sposobów monitorowania, oceny i komunikacji społecznej.

## I. Charakterystyka obecnej sytuacji w mieście

*Elementy, które można wykorzystać podczas opracowania rozdziału Nr I:*

Obszary problemowe:

1) Zagospodarowanie przestrzenne:

- granice stref ochrony konserwatorskiej,
- uwarunkowania ochrony środowiska,
- własność gruntów i budynków,
- infrastruktura techniczna,
- identyfikacja problemów.

2) Gospodarka:

- główni pracodawcy/ struktura i trendy,
- struktura podstawowych branż gospodarki znajdującej się na terenie miasta /trendy,
- ilość podmiotów gospodarczych i osób zatrudnionych w danych sektorach/trendy,
- identyfikacja problemów.

3) Sfera społeczna:

- struktura demograficzna i społeczna/trendy,
- określenie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach programu rewitalizacji,
- stan i zróżnicowanie dochodowości gospodarstw domowych,
- struktura organizacji pozarządowych,
- identyfikacja problemów.

4) Tabela z podstawowymi danymi statystycznymi dotyczącymi ww. sektorów.

5) Analiza SWOT.

---

<sup>1</sup> W przypadku gdy obszar zdegradowany jest własnością Powiatu a Powiat opracował własny Lokalny Program Rewitalizacji należy wykazać/wskazać, że dana inwestycja mieści się w zasięgu obszaru określonego jako zdegradowanego dla danej gminy. W tej sytuacji Beneficjent musi przedłożyć nie tylko właściwy LPR ale również oświadczenie, w którym potwierdzi zgodność z zapisami LPR danej gminy.

## **II. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno-społeczno-gospodarczego miasta i regionu**

*Elementy, które można wykorzystać podczas opracowania rozdziału Nr II:*

- 1) Strategia Rozwoju Województwa.
- 2) Strategia Rozwoju Gminy (jeśli istnieje).
- 3) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy (jeśli istnieje).
- 4) Dokumenty dotyczące polityk w różnych sektorach społeczno-gospodarczych:
  - mieszkalnictwo,
  - infrastruktura i usługi komunalne,
  - rozwój przedsiębiorczości,
  - gospodarowanie gruntami,
  - ochrona dziedzictwa kulturowego,
  - polityka komunikacji społecznej,
  - polityka transportu,
  - polityka społeczna związana z przeciwdziałaniem patologiom społecznym, (o ile ww. dokumenty istnieją).
- 5) Plan kilkuletniego zagospodarowania przestrzennego.

## **III. Założenia programu rewitalizacji**

*Elementy, które można wykorzystać podczas opracowania rozdziału Nr III:*

- 1) Podokresy programowania: 2007-2013 i lata następne.
- 2) Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru (wyznaczenie granic) i uzasadnienie (obligatoryjnie).
- 3) Podział na projekty i zadania inwestycyjne.
- 4) Kryteria wyboru pilotażu i kolejność realizacji.
- 5) Oczekiwane wskaźniki osiągnięć.

#### **IV. Planowane działania w latach 2007-2013 i w latach następnych na obszarze rewitalizowanym**

*Sugerowana struktura rozdziału:*

w układzie: nazwa planowanego działania, etapy działania wraz z czasem realizacji, oczekiwane rezultaty, instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu, nakłady do poniesienia.

*Elementy, które można wykorzystać podczas opracowania rozdziału Nr IV:*

IV a. Planowane działania przestrzenne (techniczno-materialne) w latach 2007-2013 i w latach następnych na obszarze rewitalizowanym.

w układzie: nazwa planowanego działania, etapy działania wraz z czasem realizacji, oczekiwane rezultaty, instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu, nakłady do poniesienia.

CELE SZCZEGÓŁOWE REWITALIZACJI – wybór priorytetów, w tym np.:

- 1) działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej,
- 2) działania dotyczące rozwoju transportu,
- 3) działania dotyczące restrukturyzacji przemysłu,
- 4) działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych,
- 5) działania dotyczące budowy nowych mieszkań,
- 6) działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej,
- 7) zabezpieczenie puli mieszkań rotacyjnych i zamiennych.

IV b. Plan działań gospodarczych w latach 2007-2013 i w latach następnych na obszarze rewitalizowanym.

w układzie : nazwa planowanego działania, etapy działania wraz z czasem realizacji, oczekiwane rezultaty, instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu, nakłady do poniesienia.

CELE SZCZEGÓŁOWE REWITALIZACJI – wybór priorytetów w tym np.:

- 1) działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości,
- 2) działania dotyczące rozwoju turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej,
- 3) działania dotyczące uruchamiania finansowych mechanizmów wsparcia (np. lokalny fundusz poręczeń),
- 4) inne działania wynikające z programów pomocowych dotyczące rozwoju MŚP.

IV c. Plan działań społecznych w latach 2007-2013 w latach następnych na obszarze rewitalizowanym.

w układzie: nazwa planowanego działania, etapy działania wraz z czasem realizacji, oczekiwane rezultaty, instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu, nakłady do poniesienia.

CELE SZCZEGÓŁOWE REWITALIZACJI – wybór priorytetów w tym np.:

- 1) działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich,
- 2) działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu,
- 3) działania dotyczące walki z patologiami społecznymi,

- 4) działania dotyczące tworzenia równych szans,
- 5) działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezrobocia,
- 6) działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezdomności,
- 7) działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych,
- 8) działania dotyczące przekwaterowywania mieszkańców rewitalizowanych terenów,
- 9) działania dotyczące uruchamiania systemu grantów dla organizacji pozarządowych.

## V. Wytyczne w zakresie mieszkalnictwa

Inwestycje w substancję mieszkaniową mogą być realizowane wyłącznie w ramach Lokalnych Programów Rewitalizacji miejskiej, na obszarach, które spełniają, co najmniej trzy z kryteriów określonych w rozporządzeniu Komisji WE nr 1828/2006 art. 47<sup>2</sup>.

W ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013 obszary objęte operacjami w zakresie mieszkalnictwa, muszą spełniać obligatoryjnie 2 kryteria:

**a** - *wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,*

**b** - *wysoka stopa długotrwałego bezrobocia.*

Trzecim preferowanym kryterium jest kryterium **e** - *wysoki poziom przestępczości i wykroczeń.* Mając jednak na uwadze specyfikę i indywidualny charakter każdego obszaru objętego programem rewitalizacji dopuszcza się ujęcie innego trzeciego kryterium.

Kryteria wraz ze wskaźnikami zostały zdefiniowane na poziomie krajowym i są obowiązujące w odniesieniu do wyznaczania obszarów wsparcia, na których będą realizowane działania z zakresu mieszkalnictwa<sup>3</sup>.

## VI. Plan finansowy realizacji rewitalizacji na lata 2007-2013 (obligatoryjnie) i na lata następne (fakultatywnie)

Źródła finansowania programu rewitalizacji obszarów miejskich w latach 2007-2013

- Budżet JST,
- Budżet państwa,
- Środki prywatne,
- Środki UE,

---

2

- a. wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia;
- b. wysoka stopa długotrwałego bezrobocia;
- c. niekorzystne trendy demograficzne;
- d. niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji i wysoki wskaźnik przerywania skolaryzacji;
- e. wysoki poziom przestępczości i wykroczeń;
- f. szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska;
- g. niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej;
- h. wysoka liczba imigrantów, grup etnicznych i mniejszościowych lub uchodźców;
- i. porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego;
- j. niski poziom wydajności energetycznej budynków.

<sup>3</sup> Zgodnie z „Wytycznymi Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa”

- Inne.

## **VII. System wdrażania**

*Elementy, które można wykorzystać podczas opracowania rozdziału Nr VI:*

- 1) Wybór prawnej formy zarządzającego programem

## **VIII. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej**

*Elementy, które można wykorzystać podczas opracowania rozdziału Nr VIII:*

- 1) System monitorowania programu rewitalizacji.
- 2) Sposoby oceny programu rewitalizacji.
- 3) Sposoby inicjowania współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi.
- 4) *Public Relations* programu rewitalizacji.